

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

" 19" февраль 2021 г.

№ 2021-469

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 01.02.2021 (вх. № 87 от 01.02.2021), поступившее от _____ об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:21:070101:950	Помещение	Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, сельское поселение Синьяльское, с. Синьялы, ул. Центральная, д 30а, пом. 2

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.11.2019 г.
3. Технический паспорт (инвентарный №21-59:2 19.08.2008 г.)

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:21:070101:950, равной 1 531 362,36 руб., который был отнесен в подгруппу 0402 «Магазины 250 и более кв. м», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной

кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:21:070101:950, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике №13-4825/20 от 29.12.2020.

В перечне объект оценки имеет характеристики: адрес - Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, сельское поселение Синьяльское, с Синьялы, ул Центральная, д 30а, пом 2, площадь – 214.9 кв.м, год завершения строительства – 1982, материал стен – кирпичные, количество этажей – 1.

В результате проверки технические и (или) методологические ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:21:070101:950 не выявлены.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:21:070101:950, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, сельское поселение Синьяльское, с. Синьялы, ул. Центральная, д 30а, пом. 2.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)